



COMUNE DI TRIGOLO

Provincia di Cremona

SETTORE / SERVIZIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E TERRITORIO

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO
N. 66 del 11-12-2025

Oggetto:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005

OGGETTO : “AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 55 del 31.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in €uro 493,03 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2025;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2025;

SI RITIENE accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 496,07 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4

Costo costruzione anno 2026 = $493,03 \times 116,4 / 114,3$ = euro 502,09

CHE pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in €uro 502,09 al metro quadrato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

ATTESO che con decreto sindacale n. 7 del 12.07.2024 si è provveduto all'individuazione del responsabile del servizio tecnico ed all'attribuzione delle relative funzioni;

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **€uro 502,09** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2026**, per le ragioni precisate in premessa.

Trigolo, 11-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO arch. MORRIS CICOGNINI

Copia del presente provvedimento verrà comunicata in elenco al Sindaco del Comune di Trigolo e agli uffici competenti e verrà pubblicata all'Albo Pretorio dal 23-12-2025 per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO arch. MORRIS CICOGNINI

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-12-2025 al 06-01-2026

Il Funzionario Incaricato
F.TO MARTA CERIOLI